

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

“ 06 ” июня 20 17 г.
(дата составления акта)
09:48
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 199-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 792-р от 24 мая 2017 г.; Заявления от гр. [REDACTED], вх. № 2880 от 16.05.2017 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED], адрес постоянного места жительства и регистрации:

Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED]

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 25 ” мая 20 17 г. с 09 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 30 мин

“ ” “ 20 ” г. с “ ” час. ” мин. до “ ” час. ” мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 9 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
выездной проверки)

[REDACTED]
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, земельных ресурсов и земельного контроля муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: [REDACTED] - собственник земельного участка по адресу: с. [REDACTED]

[REDACTED] - наследница земельного участка по адресу: с. Сидоровка, ул. [REDACTED]

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено следующее: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.05.2017 г. выданной Территориальным отделом №10 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, земельный участок с кадастровым номером 63:31:1811001:151, площадью 5000 кв. м. Категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные». Дата присвоения кадастрового номера - 23.05.1995 г. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Согласно сведениям, выданным Межмуниципальным отделом по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области имеется копия плана земельного участка, площадью 6285 кв. м., копия декларации о факте использования земельного участка [REDACTED]

[REDACTED] пояснила, что является наследницей покойного [REDACTED] но документы на наследство еще не оформлены. На сайте Сергиевского районного суда есть информация по делу [REDACTED], дело №2-389/2017, категория-Споры, связанные с наследованием имущества.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.05.2017 г. выданной Территориальным отделом №10 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, граница земельного участка по адресу с. Сидоровка, ул. [REDACTED] также не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Т. к. границы земельных участков не установлены и не сохранены межевые знаки, разделяющие два земельных участка, Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский не предоставляется возможным выявить нарушения земельного законодательства в виде самовольного захвата части земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED]

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено следующее: на данном земельном участке расположен жилой дом и иные надворные постройки. Участок используется по назначению.

Согласно ст. 64 Земельного кодекса РФ, земельные споры разрешаются в судебном порядке. В связи с этим, собственники земельного участка вправе обратиться в суд для разрешения спора, возникшего при определении границы смежных участков.

О проведении внеплановой проверки гражданка [REDACTED] уведомлена, уведомление вручено специалистом сельского поселения Сургут, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №1319 от 22.05.2017г.).

По итогам проверки принято решение:

Нарушений действующего земельного законодательства не выявлено.

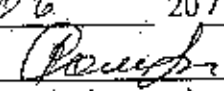
Прилагаемые к акту документы: №1 фототаблица на 2 л.,

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

[REDACTED]
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ "9" 06 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 06 " июня 2017 г. № 199-ф

Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела экологии, природных ресурсов и
земельного контроля Контрольного управления администрации м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, с. Сидоровка, ул. [REDACTED]

Фото №1.



фото №2



фото №3

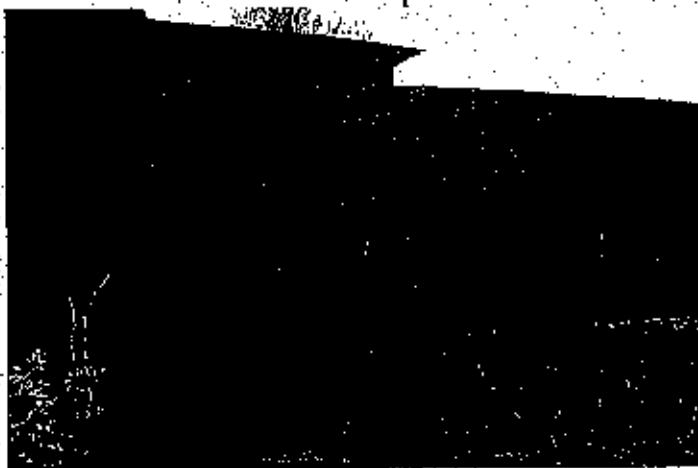


фото №4



Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

Самохвалова Т.С.